

2024.gada 24.septembris

Atzinums par 17/50 domājamo daļu no ēku(būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas **Daugavpils pilsētā, Ventspils ielā 5/7**, piespiedu pārdošanas vērtību.

Latgales apgabaltiesas 19. iecirkņa
zvērīnātam tiesu izpildītājam
Ingaram Osipovam

Augsti godātais kungs !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 17/50 domājamo daļu no ēku(būvju) nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 0500 503 3204, kas atrodas **Daugavpils pilsētā, Ventspils ielā 5/7**, ir reģistrēts Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0036 8646 (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu.

Viss ēku(būvju) nekustamais īpašums **Daugavpils pilsētā, Ventspils ielā 5/7** sastāv no būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 05000033206001 un kopējo platību 78,1m², būves (dzīvojamās mājas ļoti sliktā tehniskā stāvoklī) ar kadastra apzīmējumu 05000033206002 un kopējo platību 93,5m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 05000033206003 un kopējo platību 26,4m². Atzīme - būves saistītas ar zemes vienību (kadastra apzīmējums 05000033206).

Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma **Daugavpils pilsētā, Ventspils ielā 5/7** daļas īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz 17/50 domājamām daļām no būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 05000033206001 un kopējo platību 78,1m², būves (dzīvojamās mājas ļoti sliktā tehniskā stāvoklī) ar kadastra apzīmējumu 05000033206002 un kopējo platību 93,5m², būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 05000033206003 un kopējo platību 26,4m².

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību un paredzēts iesniegšanai **Latgales apgabaltiesas 19. iecirkņa zvērīnātam tiesu izpildītājam Ingaram Osipovam**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka 17/50 domājamo daļu no ēku(būvju) nekustamā īpašuma, kas atrodas **Daugavpils pilsētā, Ventspils ielā 5/7**, 2024.gada 23.augustā* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

6 300 (seši tūkstoši trīs simti) **eiro**.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja zemes gabala iznomāšanas nosacījumi atbilst nekustamo īpašumu tirgū pieņemtiem nomas principiem, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu
Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0500 003 3206 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 0500 003 3206 001 apraksts
 - 4.3.2 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 0500 003 3206 002 apraksts
 - 4.3.3 Būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 0500 003 3206 003 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1	Vērtējamais īpašums	17/50 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas Daugavpils pilsētā, Ventspils ielā 5/7.
1.2	Vērtējuma pasūtītājs	Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināts tiesu izpildītājs Ingars Osipovs.
1.3	Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā izsoles vajadzībām.
1.4	Vērtēšanas datums	2024.gada 23.augusts.
1.5	Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.
1.6	Īpašumtiesības	Atzīme – fiziskai personai, piederošās nekustamā īpašuma 17/50 domājamās daļas atzītas par bezmantinieku mantu un piekrīt valstij. Pamats: Zvērināta notāra 2024.gada 26.aprīļa akts par mantojuma lietas izbeigšanu Nr.1487. Līdzīpašnieks – fiziska persona (22/50 domājamās daļas). Līdzīpašnieks- fiziska persona (11/50 domājamās daļas).
1.7	Vērtējamā īpašuma sastāvs	Ar vērtēšanas Objektu, tiek saprasts uz nekustamā īpašuma Daugavpils pilsētā, Ventspils ielā 5/7 daļas īpašnieka vārda zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz 17/50 domājamām daļām no <ul style="list-style-type: none"> - būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 05000033206001 un kopējo platību 78,1m², - būves (dzīvojamās mājas ļoti sliktā tehniskā stāvoklī) ar kadastra apzīmējumu 05000033206002 un kopējo platību 93,5m², - būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 05000033206003 un kopējo platību 26,4m².
1.8	Pašreizējā izmantošana	Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 05000033206001 un palīgēka. Neapdzīvota dzīvojamās māja ļoti sliktā tehniskā stāvoklī ar kadastra apzīmējumu 05000033206002.
1.9	Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.
1.10	Labākais izmantošanas veids	Divas dzīvojamās mājas ar palīgēku.
1.11	Vērtējumā izmantotā informācija	2024.gada 19.augusta Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.19 zvērināta tiesu izpildītāja Ingara Osipova Pieprasījums Nr.12528/019/2024-NOS. Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0036 8646 datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12	Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Nav zināmi.
1.13	Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Starp domājamo daļu līdzīpašniekiem nav noslēgts un zemesgrāmatā reģistrēts nekustamā īpašuma koplietošanas kārtības līgums. Zemes gabals īpašuma sastāvā neietilpst.
1.14	Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu, sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 05000033206001 tehniskais stāvoklis ir ļoti slikts (dzīvošanai nederīgs), 05000033206002; - apskatot nekustamo īpašumu dabā un mutiskā sarunā ar līdzīpašnieku tika konstatēts, ka dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 05000033206002 ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī, netiek apdzīvota un ir vidi degradējoša ēka, kura ir jānojauc vai jāiegulda līdzekļi tās atjaunošanai (līdzīpašnieks saņēma brīdinājuma vēstuli no pašvaldības); taču ņemot vērā tās nolietojumu un tehnisko stāvokli, vērtētāji Atzinumā pieņem, ka tās rekonstrukcija nav ekonomiski pamatota, tādēļ tās vērtība ir ietverta dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 05000033206001 kopējā aprēķinātā tirgus vērtībā ; - zemes gabala iznomāšanas nosacījumi atbildīs nekustamo īpašumu tirgū pieņemtiem nomas principiem; - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

<https://balticmaps.eu/lv>



Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



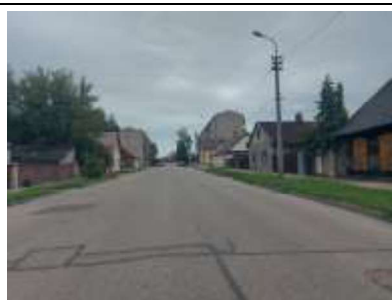
**DzM1, DzM2,
DzM3**

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
(DzM1; DzM2; DzM3)

Informācijas avots: www.geolatvija.lv

3.FOTOATTĒLI

Ventspils iela

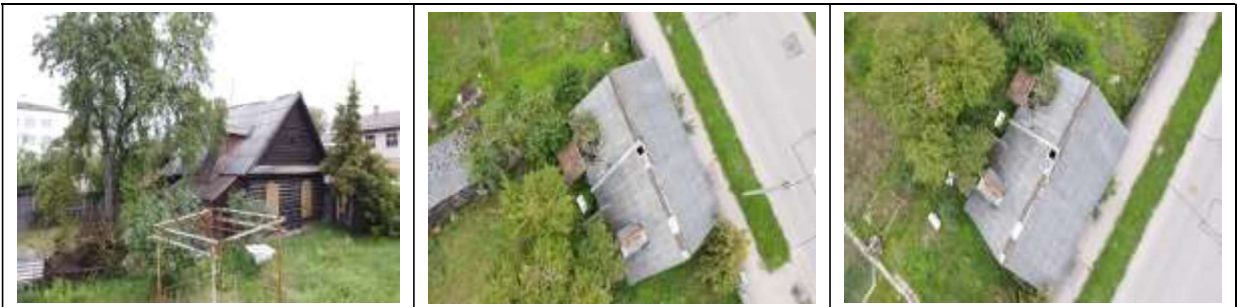


Teritorija



Dzīvojamā māja 05000033206002





Dzīvojamā māja 05000033206001



Šķūnis 05000033206003



4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Daugavpils pilsētā, Jaunbūves mikrorajonā, kvartālā, ko veido Lielā Dārza iela, Kauņas iela, Bauskas iela un Ventspils iela

Līdz Daugavpils pilsētas centram ir aptuveni 2,82 km jeb 3 min brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Daugavpils pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti un tramvaju satiksme. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz 18.novembra ielas. Līdz tuvākajai dzelzceļa stacijai "Daugavpils" ir aptuveni 2.78 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikti
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-		X			
Iepirkšanās vietu pieejamība-		X			
Skolu pieejamība-		X			
Sabiedriskā transporta pieejamība-		X			
Atpūtas vietu pieejamība-		X			
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Daugavpils pilsētā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 05000033206 apraksts

Vērtējamais nekustamais īpašums saistīts ar zemes gabalu ar kopējo platību 1246 m², īpašuma tiesības pēc VZD datiem – Finanšu ministrija un 2(divas) fiziskas personas.

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa Ventspils ielu, kas klātas ar labas kvalitātes asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība gar īpašumu ir samērā intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir ērta.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir četrstūra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots ēku uzturēšanai.

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem ēkas ar zālāju, dārzu un augļu kokiem

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir norobežots ar metāla stabos stiprinātu metāla lokšņu žogu, betona stabos stiprinātu dēļu žogu un betona stabos stiprinātu metāla stieplu pinuma sieta žogu, kas pārvilkts ar plēvi. Vārtu un žoga tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums (visas komunikācijas tiek pieņemtas atbilstoši VZD datiem, kas norādīti pie ēku labiekārtojuma raksturojuma)

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 0500 003 3206 001 apraksts

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1948.gadā, nav zināms ēkas ekspluatācija pieņemšanas gads. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā tiek pieņemts kā apmierinošs. Pēc VZD datiem ēka ir divu dzīvokļu māja.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	85
Tilpums, m ³	234
Fiziskais nolietojums, %	60
Kopējā telpu platība, m ²	78,1
1.stāvs, m ²	72,8
Pagraba stāvs, m ²	5,3
Dzīvoklis Nr.1, m ²	45,1
Dzīvoklis Nr.2, m ²	33

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	44,4
Palīgtelpas, m ²	33,7

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Betona bloki un koka dēļi krāsoti	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcements loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Skārda teknes	Daļēji apmierinošs
Logu ailes	PVC	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka, Metāla	Apmierinošs
Iekšējās durvis	Nav ziņu	Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Ārējās - betona	Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Apmierinošs
Sienas		Apmierinošs
Griesti		Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpās atrodošo sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā sanitārtehnisko ierīču nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāsns
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde		Balons
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.2 Būves (dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 0500 003 3206 002 apraksts

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1948.gadā, nav zināms ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gads. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā tiek pieņemts kā ļoti slikts, ēka netiek apdzīvota vairākus gadus, ēkas jumta segums ir bojāts un tajā iekļūst nokrišņi, bojājot pārējos konstruktīvos pamatelementus. Pēc VZD datiem ēka ir divu dzīvokļu māja.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	103,7
Tilpums, m ³	322
Fiziskais nolietojums, %	60
Kopējā telpu platība, m ²	93,5
1.stāvs m ²	89
Pagraba stāvs, m ²	4,5
Dzīvoklis Nr.1, m ²	58,9
Dzīvoklis Nr.2, m ²	34,6

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	59,1
Palīgtelpas, m ²	34,4

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetons/betons	Slikts
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Slikts
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcijas	Slikts
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Slikts
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēļi krāsoti	Slikts
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Slikts
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Slikts
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Nav ziņu	Slikts
Ārdurvis	Nav ziņu	Slikts
Iekšējās durvis	Nav ziņu	Slikts
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir slikts (dzīvošanai nederīgs).

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Slikts
Sienas		Slikts
Griesti		Slikts

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpās atrodošo sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā sanitārtehnisko ierīču nav.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		Krāsns
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde		Balons
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

4.3.3 Būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 0500 003 3206 003 apraksts

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1948.gadā, nav zināms ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gads. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā tiek pieņemts kā daļēji apmierinošs. Ēkā atrodas sausā tualete.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	28
Tilpums, m ³	78
Fiziskais nolietojums, %	70
Kopējā telpu platība, m ²	26,4

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Daļēji apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā	Daļēji apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Koka dēji	Daļēji apmierinošs
Jumta konstrukcija	Nav ziņu	Daļēji apmierinošs
Jumta segums	Vijņotās azbestcimenta loksnes	Daļēji apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Daļēji apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Daļēji apmierinošs
Sienas		Daļēji apmierinošs
Griesti		Daļēji apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav inženierkomunikāciju.